

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
FONDAZIONE COMUNITÀ DI ARCO – A.P.S.P.
Comune di Arco (Tn)**

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 2**

Protocollo n. 413 del 30.01.2018

**OGGETTO: CONTRATTO AFFITTO TERRENO AD USO SCOLASTICO UBICATO SULLE
PP.FF. 1846-1848-1851/1-3558 C.C. OLTRESARCA CON SCADENZA AL
10.11.2017: RINNOVO FINO AL 10.11.2023 (ANNI 6)**

L'anno duemiladiciotto, addì trenta del mese di gennaio ad ore 9,00 presso la sala delle riunioni, il Presidente Roberto De Laurentis, assistito dal Direttore dott.ssa Laura Pollini, con funzioni di Segretario, ha adottato il decreto come all'oggetto suindicato.

IL PRESIDENTE

Premesso che in data 10.11.2017 è maturato il termine di scadenza del contratto di affitto stipulato nel 2013 con la Provincia Autonoma di Trento n° raccolta 42357, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento il 28.05.2013 al n°3988, serie 3, riguardante una porzione di terreno di proprietà della Fondazione Comunità di Arco – A.P.S.P. di mq. 14.100 circa, ubicato in località "Al Bruttagosto", da impiegare per l'attività di formazione professionale del settore agricolo ed operatori del verde;

vista la nota trasmessa dalla P.A.T. Servizio Contratti prot. S170/18/42100/3.5/38-2018 dd. 23.01.2018 con la quale in conformità alle determinazioni del Dirigente del Servizio gestioni Patrimoniali e Logistica della PAT n. 628 dd. 7.11.2017 e n. 667 dd. 22.11.2017 si richiede la documentazione necessaria per la stipulazione di un nuovo contratto avente durata di anni 6 a decorrere dal 11.11.2017 fino al 10.11.2023 corrispondente a quello di scadenza della relativa annata agraria, per un canone di affitto annuale fissato in euro 1.937,47 da pagarsi i tre rate trimestrali anticipate;

dato atto che in considerazione della grande valenza formativa, sociale e culturale assunta dal polo scolastico in questi anni, su indicazione del Consiglio di Amministrazione della A.P.S.P., si ritiene doveroso approvare il rinnovo del contratto in oggetto, alle condizioni sopra richiamate; considerata l'opportunità di riconoscere al presente provvedimento l'immediata esecutività al fine di autorizzare e di velocizzare l'iter amministrativo necessario per la stipulazione del contratto in oggetto in tempi stretti;

dato atto del parere tecnico amministrativo espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 9, comma 4, della L.R. 21.09.2005 n. 7 e ss.mm.;

dato atto del parere contabile espresso dal Responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art. 9, comma 4, della L.R. 21.09.2005 n. 7 e ss.mm.;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 di data 27.12.2017 con la quale è stato approvato il Budget 2018;

visto lo Statuto della Fondazione Comunità di Arco - A.P.S.P., approvato con deliberazione della G.R. n. 59 di data 31.03.2017;

Visto il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione n. 20 di data 02.10.2017, efficace dal 16.10.2017;

visto il Regolamento del Personale, approvato con deliberazione n. 20 di data 14.11.2014, efficace dal 28.11.2014;

visto il Regolamento per i Contratti, approvato con deliberazione n. 14 di data 21.07.2017, efficace dal 04.08.2017;

visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione n. 15 di data 21.07.2017, efficace dal 04.08.2017;

vista la L. 08.11.2000 n. 328;

visto il D.Lgs. 04.05.2001 n. 207;

vista la L.R. 21.09.2005 n. 7 e ss.mm.;

visto il D.P.Reg. 17.10.2006 n. 12/L e ss.mm.;

visto il D.P.Reg. 13.04.2006 n. 4/L e ss.mm.;

vista la deliberazione della G.P. n. 2984 del 21.12.2007;

D E C R E T A

1. di approvare, in parziale sanatoria, ora per allora, il rinnovo del contratto n° raccolta 42357, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento il 28.05.2013 al n°3988, serie 3 stipulato con la Provincia Autonoma di Trento – Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica, per l'affitto del terreno non assimilabile a fondo rustico – superficie di mq. 14.100 circa - contraddistinto dalle PP.FF. 1846-1848-1851/1-3558 C.C. Oltresarca, ubicato nell'Azienda agricola "al Bruttogosto", per il periodo dal 11 novembre 2017 al 10 novembre 2023, alle condizioni e modalità indicate nella bozza di contratto preliminare che allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il terreno oggetto del contratto di affittanza, sarà utilizzato dalla Provincia Autonoma di Trento a scopi scolastici per attività di formazione professionale del settore agricolo ed operatori del verde;
3. di dare atto che il canone di affitto annuo iniziale viene fissato in euro 1.937,47 da aggiornarsi annualmente su richiesta dell'A.P.S.P., se concesso dalle norme in materia; (n.d.r.: la legge n. 205 di data 27 dicembre 2017, art. 1, comma 1125 (ai sensi del comma 6 bis dell'art. 3 della L.P. 10/2012), ha confermato anche per l'anno 2018 la proroga del blocco dell'aggiornamento ISTAT relativo ai canoni di locazione per i contratti in essere con le Pubbliche Amministrazioni);
4. di pubblicare all'albo informatico dell'A.P.S.P. il presente decreto per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. 21.09.2005 n. 7 e ss.mm., nel rispetto della L.R. 31.07.1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196;
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 20, comma 5, L.R. 21.09.2005 n. 7 e ss.mm.;
6. di dichiarare il presente decreto non soggetto al controllo preventivo di legittimità da parte della Giunta Provinciale di Trento ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21.09.2005 n. 7 e ss.mm.;
7. di dare atto ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lettera b) della legge 06.12.1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi ne abbia un interesse concreto ed attuale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 9, comma 4, della L.R. 21.09.2005 n. 7, si attesta che la proposta del presente decreto è stata debitamente istruita e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

Arco, **30.01.2018**

Il Direttore
f.to dott.ssa Laura Pollini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 9, comma 4, della L.R. 21.09.2005 n. 7, si attesta che la proposta del presente decreto è stata debitamente esaminata e che sotto il profilo contabile è regolare.

Arco, **30.01.2018**

Il Responsabile del Servizio ragioneria
f.to Lorenzo Boretto

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Direttore
f.to dott.ssa Laura Pollini

Il Presidente
f.to Roberto De Laurentis

Arco, **30.01.2018**

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente decreto del Presidente è in pubblicazione all'albo informatico sul sito internet della Fondazione Comunità di Arco – A.P.S.P. per dieci giorni consecutivi dal **30.01.2018** al **09.02.2018**.

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. n. 7/2005.

Il Direttore
f.to dott.ssa Laura Pollini

Arco, **30.01.2018**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arco, **30.01.2018**

Il Direttore
dott.ssa Laura Pollini
